

Kaufpreise von bebauten Ein- und Zweifamilienhausgrundstücken im Kreis Schleswig-Flensburg							
Grundstücksgröße bis 2.000 m², Aufteilung nach Preisklassen							
Preisklasse		2004	2005	2006	2007	2008	2009
> 50.000 - 75.000 Euro	Median	65.000	65.000	65.000	65.000	67.000	65.000
	Anzahl	65	87	53	82	105	79
> 75.000 - 100.000 Euro	Median	88.500	90.000	90.000	89.000	88.000	90.000
	Anzahl	104	143	121	129	129	140
> 100.000 - 150.000 Euro	Median	127.000	125.000	126.950	125.000	125.000	125.000
	Anzahl	244	324	234	246	259	271
> 150.000 - 200.000 Euro	Median	175.000	165.500	174.000	170.000	170.000	170.000
	Anzahl	111	158	83	111	132	114
> 200.000 - 250.000 Euro	Median	222.300	225.000	222.000	220.500	227.000	229.500
	Anzahl	34	42	26	30	40	56
> 250.000 - 300.000 Euro	Median	286.000	272.500	280.970	269.000	268.250	267.500
	Anzahl	7	10	17	11	20	22
> 300.000 Euro	Median	335.000	350.000	377.500	371.500	380.000	357.750
	Anzahl	7	9	12	9	12	16

Median

Der Median (oder Zentralwert) bezeichnet eine Grenze zwischen zwei Hälften (50 % der Meßwerte liegen darunter und 50 % darüber).

Der Begriff wird in der Statistik verwendet, wo er eine Stichprobe oder allgemein eine Wahrscheinlichkeitsverteilung halbiert.

Gegenüber dem arithmetischen Mittel, auch Durchschnitt genannt, hat der Median meistens den Vorteil, robuster gegenüber Ausreißern zu sein und sich auch auf ordinal skalierte Variablen anwenden zu lassen.

Durch seine Resistenz gegen Ausreißer eignet sich der Median besonders gut als Lageparameter für nicht normalverteilte Grundgesamtheiten.