

Zeichenerklärung

Planzeichen

Rechtsgrundlage

Darstellungen

W Wohnbauflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB / § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

Sonstige Darstellungen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes

Nachrichtliche Übernahme von sonstigen Nutzungsregelungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften, § 5 Abs. 4 BauGB

⋯ Anbauverbotszonen Straßen- und Wegegesetz des Landes Schleswig-Holstein (15 m zur Kreisstraße)

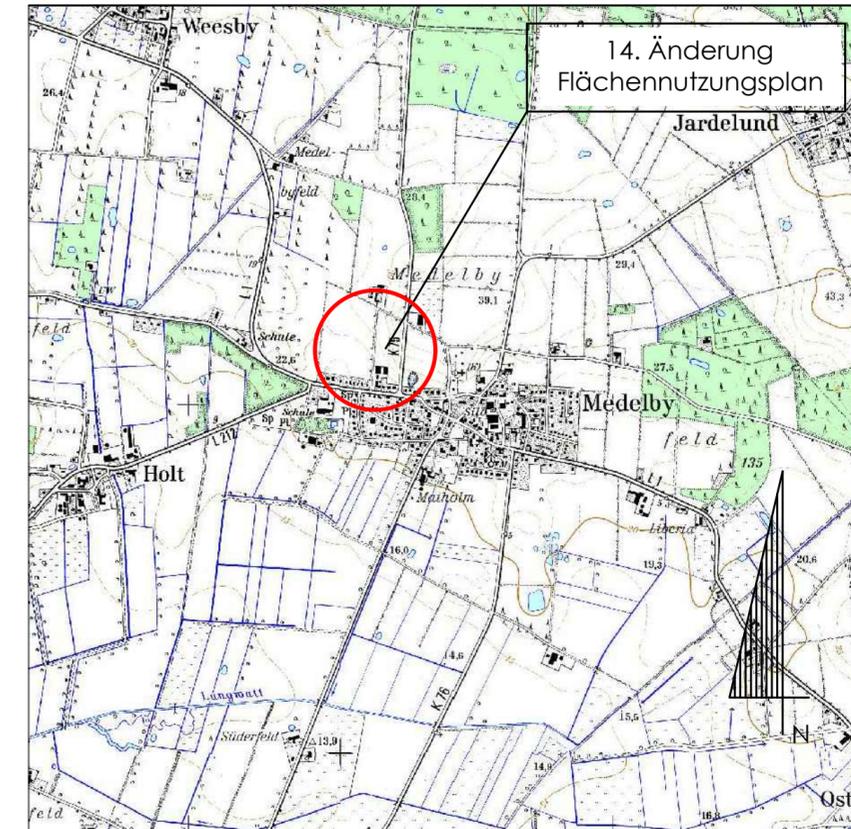
A Archäologische Interessengebiete

Verfahrensvermerke

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom ... im amtlichen Bekanntmachungsblatt.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 1 i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB am ... unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB am ... durchgeführt.
- Die Gemeindevertretung hat am ... den Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am ... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- Der Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben in der Zeit vom ... bis zum ... während folgender Zeiten: Mo - Fr 8.00 - 12.00 Uhr und Mo 14.00 - 18.30 Uhr nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am im amtlichen Bekanntmachungsblatt ortsüblich bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die nach § 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen wurden unter www.amt-schafflund.de zur Beteiligung der Öffentlichkeit zusätzlich ins Internet eingestellt.

- Die Gemeindevertretung hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am ... geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
- Die Gemeindevertretung hat die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes am ... beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.
Medelby, den ...
Bürgermeister
- Der Bürgermeister oder die Bürgermeisterin hat die Übereinstimmung der dem Ministeriums für Inneres, ländliche Räume und Integration des Landes Schleswig-Holstein zur Genehmigung zugeleiteten Fassung der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Planzeichnung mit der durch die planende Gemeinde beschlossenen Fassung durch seine oder ihre Unterschrift bestätigt.
Medelby, den ...
Bürgermeister
- Das Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration des Landes Schleswig - Holstein hat mit Bescheid vom ... die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes - mit Nebenbestimmung und Hinweisen - genehmigt.
Medelby, den ...
Bürgermeister
- Die Gemeindevertretung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom ... erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration des Landes Schleswig - Holstein hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen mit Bescheid vom ... bestätigt.
- Die Erteilung der Genehmigung der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Internetadresse der Gemeinde und Stelle, bei denen der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am ... ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mithin am ... wirksam.
Medelby, den ...
Bürgermeister

Übersichtsplan



Projekt-Nr.:	5-129-19	Gezeichnet:	Kolodziej
Auftragnehmer/Planer:	Ingenieurgesellschaft Nord GmbH Waldemarsweg 1 24837 Schleswig Tel.: 04621/30 17-0 Fax: 04621/30 17-30 E-Mail: info@ign-schleswig.de www.ign-schleswig.de		
Geschäftsführende Gesellschafter:	Dipl.-Ing. Boyke Eisner Dipl.-Ing. Matthias Wolfrat	Planung:	Moritz Hass, B.Sc. - Stadt- und Regionalplanung - Tel.: 04621/30 17-73 E-Mail: m.hass@ign-schleswig.de
Planungsstand:	15.04.2020 Datum / Unterschrift	15.04.2020 Datum / Unterschrift	
	<input checked="" type="checkbox"/> Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	<input checked="" type="checkbox"/> Auslegungsbeschluss	
	<input type="checkbox"/> Planungsanzeige Landesplanung (§ 1 (4) BauGB; § 11 LaPlaG)	<input type="checkbox"/> Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (2) BauGB)	
	<input type="checkbox"/> Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	<input type="checkbox"/> Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB)	
	<input type="checkbox"/> Frühzeitige Unterrichtung der Behörden (§ 4 (1) BauGB)	<input type="checkbox"/> abschließender Beschluss (§ 6 BauGB)	
	<input checked="" type="checkbox"/> Entwurfsbeschluss	<input type="checkbox"/> Andere	

MEDELBY

14. Änderung des Flächennutzungsplanes

