

Zeichenerklärung

Planzeichen

Rechtsgrundlage

Festsetzungen

	Gewerbegebiete	§ 8		BauNVO
GE 1	Bezeichnung der Gewerbegebiete, z.B. GE 1			
0.8	Grundflächenzahl, z. B. 0,33	§ 9	Abs. 1 Nr. 1	BauGB
II	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß	§ 9	Abs. 1 Nr. 1	BauGB
a	abweichende Bauweise	§ 9	Abs. 1 Nr. 2	BauGB
	Baugrenze	§ 9	Abs. 1 Nr. 2	BauGB
	Abgrenzung der Teilflächen für Geräuschkontingente innerhalb der Gewerbegebiete, z.B. TF 1	§ 9 §8/§9	Abs. 1 Nr. 1 Abs. 4 Nr. 2	BauGB / BauNVO
	Straßenverkehrsflächen	§ 9	Abs. 1 Nr. 11	BauGB
	Fläche für die Abwasserbeseitigung Regenklärbecken / Regenwasserrückhaltebecken	§ 9	Abs. 1 Nr. 14	BauGB
	Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern - Knick -	§ 9	Abs. 1 Nr. 25a	BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9	Abs. 7	BauGB

Nachrichtliche Übernahme, § 9 Abs. 6 BauGB

 Bestehender Knick, § 30 Abs. 2 Bundesnaturschutzgesetz / § 21 Abs. 1 Nr. 4 Landesnaturschutzgesetz

Darstellung ohne Normcharakter

-  bestehende Flurstücksgrenze
-  künftig fortfallende Flurstücksgrenze
- 37/2 Flurstücksbezeichnung
-  künftig fortfallender Knick