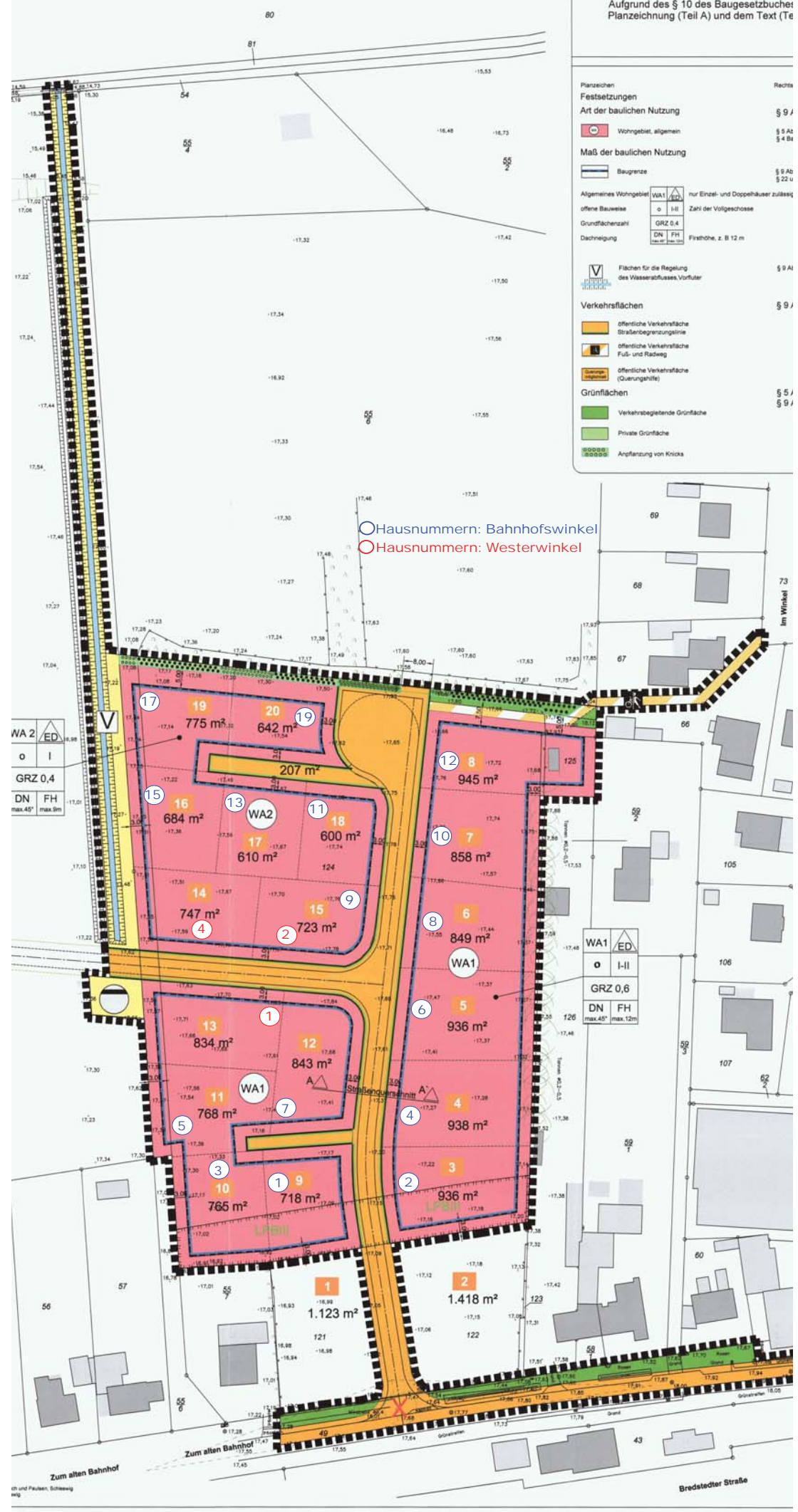


Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches
Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Te



○ Hausnummern: Bahnhofswinkel
○ Hausnummern: Westerwinkel

Planzeichen		Rechts
Festsetzungen		
Art der baulichen Nutzung		
	Wohngebiet, allgemein	§ 9 Abs 1 § 4 Abs 1
Maß der baulichen Nutzung		
	Baugrenze	§ 9 Abs 1 § 22 Abs 1
	Allgemeines Wohngebiet	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	offene Bauweise	Zahl der Vollgeschosse
	Grundflächenzahl	
	Dachneigung	Firsthöhe, z. B 12 m
	Flächen für die Regelung des Wasserabflusses, Vorfluter	§ 9 Abs 1
Verkehrsflächen		
	öffentliche Verkehrsfläche Straßenbegrenzungslinie	§ 9 Abs 1
	öffentliche Verkehrsfläche Fuß- und Radweg	
	öffentliche Verkehrsfläche (Querungshilfe)	
Grünflächen		
	Verkehrsbegleitende Grünfläche	§ 5 Abs 1 § 9 Abs 1
	Private Grünfläche	
	Anpflanzung von Knicks	

WA 2		ED
		I
GRZ 0,4		
DN	FH	
max. 45°	max. 12m	

WA 1		ED
		I-II
GRZ 0,6		
DN	FH	
max. 45°	max. 12m	

Oh und Pflücken, Schotterweg