# Mitteilungsblatt für das Amt Schafflund

**Amtliches Bekanntmachungsblatt** 

des Amtes Schafflund und der Gemeinden Böxlund, Großenwiehe, Hörup, Holt, Jardelund, Lindewitt, Medelby, Meyn, Nordhackstedt, Osterby, Schafflund, Wallsbüll und Weesby.

Nr. 36

Schafflund, 14.12.2018

48. Jahrgang



| Seite 522 | Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wallsbüll            |
|-----------|--|
| Seite 524 | Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Lindewitt            |
| Seite 526 | Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Nordhackstedt        |
|           |  |
|           | Bekanntmachungen:  |
| Seite 528 | Amt Schafflund, Der Amtsvorsteher, Bau- und Serviceabteilung     |
|           | 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 der Gemeinde Lindewitt    |
|           |  |
| Seite 530 | Amt Schafflund, Der Amtsvorsteher, Bau- und Serviceabteilung     |
|           | Öffentliche Auslegung des Entwurfs der 7. Änderung des           |
|           | Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nordhackstedt                 |
|           |  |
| Seite 534 | Amt Schafflund, Der Amtsvorsteher, Bau- und Serviceabteilung     |
|           | Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 3 der |
|           | Gemeinde Nordhackstedt   |

Das Mitteilungsblatt wird vom Amt Schafflund und den oben genannten Gemeinden herausgegeben. Es erscheint jeweils am 2. und 4. Freitag im Monat, sofern Veröffentlichungen vorliegen. Fällt das Erscheinungsdatum auf einen Feiertag, erscheint das Mitteilungsblatt an dem davor liegenden Werktag. Erscheint eine zusätzliche Ausgabe, wird auf das Erscheinen und den Inhalt im amtlichen Teil des "Flensburger Tageblattes" und "Flensborg Avis" hingewiesen.

Das Mitteilungsblatt ist beim Amt Schafflund zu folgenden Bezugsbedingungen erhältlich:

Abonnement:

vierteljährlich 4,00 € einschl. Porto, zahlbar im Voraus oder kostenlos als Newsletter unter

www.amt-schafflund.de/bürgerservice/mitteilungsblatt

Einzelbezug:

durch Abholung beim Amt zum Preis von 1,00 € pro Ausgabe.

#### Sitzung der Gemeindevertretung

der Gemeinde Wallsbüll

Zeitpunkt der Sitzung

Montag, 17. Dezember 2018, 19:30 Uhr

Ort der Sitzung

Bußmann's Gasthof Hauptstraße 23, 24980 Wallsbüll

#### Tagesordnung:

- 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2. Beratung und Beschlussfassung über Einwände zur Niederschrift vom 10.09.2018
- Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung der Gemeindevertretung vom 10.09.2018
- 4. Eingaben und Anfragen
- 5. Änderungsanträge
- Beratung und Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten
- 7. Bericht des Bürgermeisters und der Delegierten
  - Einwohnerfragestunde -
- Beratung und Beschlussfassung über den Ein- und Ausgabeplan der Kameradschaftskasse
- Beratung und Beschlussfassung über den Erlass der 2. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Beiträgen, Gebühren und öffentlich-rechtlichen Kostenerstattungsansprüchen für die Schmutzwasserbeseitigung der Gemeinde Wallsbüll (Abwasserbeitrags- und Gebührensatzung)
- 10. Beratung und Beschlussfassung über die Bezuschussung der Vereine und Verbände
- 11. Beratung und Beschlussfassung über den Erlass der im Entwurf vorliegenden Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2019
- 12. Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Entschädigungssatzung
- 13. Beratung und Beschlussfassung über die halbjährliche Auszahlung von Sitzungsgeldern in einer Gesamtsumme
- 14. Beratung und Beschlussfassung über die Durchführung einer Einwohnerversammlung
- 15. Beratung und Beschlussfassung über die Ausschreibung eines Planungsauftrages Dorfentwicklungsplan

- 16. Beratung und Beschlussfassung uber die Ausschreibung eines Planungsauftrages

  Quartierskonzept
- 17. Beratung und Beschlussfassung über Reparaturen und Anschaffungen im Dorfgemeinschaftshaus
- 18. Beratung und Beschlussfassung über die Anschaffung von zwei digitalen Geschwindigkeitsanzeigen
- 19. Beratung und Beschlussfassung über die Genehmigung zur Entfernung eines Baumes in Sommers Barg
- 20. Beratung und Beschlussfassung über die Veröffentlichung der Kontaktdaten der Gemeindevertreter/innen auf der Internetseite des Amtes Schafflund
- 21. Verschiedenes

Wallsbüll, den 07.12.2018

Gemeinde Wallsbüll

Der Bürgermeister –
 gez. Arno Asmus

## Sitzung der Gemeindevertretung

der Gemeinde Lindewitt

Zeitpunkt der Sitzung:

Donnerstag, 20. Dezember 2018 - 19:30 Uhr

Ort der Sitzung:

Gaststätte Schacht Seelander Straße 3, 24969 Lindewitt/OT Sillerup

### Tagesordnung:

- 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2. Beratung und Beschlussfassung über Einwände zum Protokoll der Sitzung vom 27.09.2018
- 3. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 27.09.2018
- 4. Eingaben und Anfragen
- 5. Änderungsanträge
- 6. Beratung und Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten
- 7. Bericht des Bürgermeisters
- 8. Berichte der Ausschussvorsitzenden und Delegierten
  - -Einwohnerfragestunde-
- Beratung und Beschlussfassung zur 17. Änderung des Flächennutzungsplanes –
   Maler- und Künstlerviertel in Lindewitt
  - hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
- 10. Beratung und Beschlussfassung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 Repowering in Linnau
  - hier: Aufstellungsbeschluss und Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
- 11. Beteiligung der Gemeinde an der Windpark Linnau GmbH & Co. KG
  - a) Beratung und Beschlussfassung zur Abwägung und Beteiligung an der Windpark Linnau GmbH & Co. KG
  - b) Beratung und Beschlussfassung zum Gesellschaftervertrag der Windpark Linnau GmbH & Co. KG
  - c) Beratung und Beschlussfassung über die Kostenübernahme der künftigen Jahresabschlussprüfungen
- 12. Beratung und Beschlussfassung über den Erlass der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2019

- 13. Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe von Arbeiten für den Neubau eines Bauhofes und Feuerwehrgerätehauses der Gemeinden Lindewitt und Großenwiehe
  - a) Erd- und Sielbauarbeiten
  - b) Maurer-, Beton- und Putzarbeiten
  - c) Zimmerer- und Stahlbauarbeiten
  - d) Dachdecker- und Klempnerarbeiten
- 14. Beratung und Beschlussfassung zu Wegebaumaßnahmen (Rückbau)
- 15. Beratung und Beschlussfassung über den Zugriff auf die Straßenbeleuchtung durch die einzelnen Ortsbeiräte
- 16. Beratung und Beschlussfassung bezüglich Einhaltung und Dokumentation der Vorgaben der HFUK Nord
- 17. Beratung und Beschlussfassung über die 1. Nachtragssatzung zur Satzung über die Erhebung einer Hundesteuer der Gemeinde Lindewitt
- 18. Beratung und Beschlussfassung über die halbjährliche Auszahlung von Sitzungsgeldern in einer Gesamtsumme
- 19. Verschiedenes

Lindewitt, den 10.12.2018

Gemeinde Lindewitt
-Der Bürgermeister-gez. Wilhelm Krumbügel-

## Sitzung der Gemeindevertretung

der Gemeinde Nordhackstedt

Zeitpunkt der Sitzung:

Donnerstag, 20.12.2018 um 19:30 Uhr

Ort der Sitzung:

Gaststätte Nordhackstedt
Ortsstraße 26, 24980 Nordhackstedt

#### Tagesordnung:

- Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2. Beratung und Beschlussfassung über Einwände zu den Protokollen vom 27.09.2018
- 3. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzungen vom 27.09.2018
- 4. Eingaben und Anfragen
- 5. Änderungsanträge
- Beratung und Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten
- 7. Berichte der Bürgermeisterin, der Ausschussvorsitzenden und der Delegierten
  - Einwohnerfragestunde –
- 8. Bebauungsplan Nr. 5 "Biogasanlage am Schauweg"
  - 8.1. Beratung sowie Entwurfs- und Auslegungsbeschluss (Vorratsbeschluss)
  - 8.2. Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise zu Ausgleichsmaßnahmen
- Beratung und Beschlussfassung über die ausschließliche Zurverfügungstellung der Sitzungsunterlagen per Ratsinformationsdienst (PortUNA) – Benachrichtigung per Mail –
- 10. Beratung und Beschlussfassung über den Erlass der 1. Nachtragssatzung zur Satzung über die Erhebung einer Hundesteuer der Gemeinde Nordhackstedt
- 11. Carsharing
  - 11.1. Sachstand
  - 11.2. Beratung und Beschlussfassung über Mitgliedsbeitrag des Fahrzeugbeauftragten
  - 11.3. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe des Auftrags für den Bau des Carports

- 12. Beratung und Beschlussfassung über den Erlass der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2019
- 13. Verschiedenes

Nordhackstedt, den 11.12.2018

Gemeinde Nordhackstedt

Die Bürgermeisterin gez. Anja Stoetzel

#### AMT SCHAFFLUND Der Amtsvorsteher

#### BEKANNTMACHUNG

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lindewitt beabsichtigt die Aufstellung der

#### 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 "Repowering Linnau" der Gemeinde Lindewitt

für das Gebiet nördlich der Kreisstraße K 70 (Riesbrieker Straße), westlich der Kreisstraße K 69 (Neue Straße) und südlich der Gemeindegrenze zu Nordhackstedt, nordwestlich des Ortsteils Linnau in der Gemeinde Lindewitt.

Der räumliche Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 "Repowering Linnau" ist in dem als Anlage beigefügten Übersichtsplan dargestellt.

Die Gemeinde Lindewitt lädt hiermit zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit an der Planung nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch am

Mittwoch, dem 20. Dezember 2018 um 19:00 Uhr in die Gaststätte Schacht, Ortsteil Sillerup, Seelander Str. 3, 24969 Lindewitt

ein.

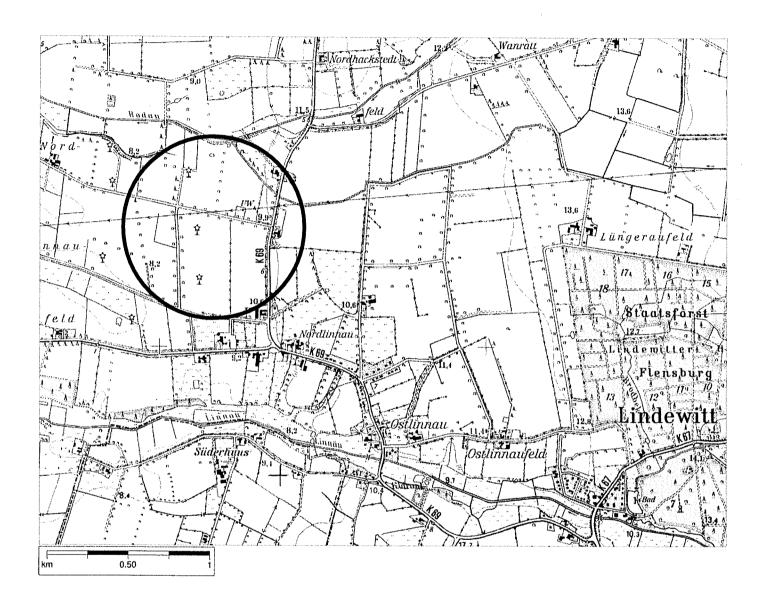
Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung wird die Öffentlichkeit über die Planung unterrichtet. Ihr wird Gelegenheit zur Erörterung und Äußerung gegeben.

Schafflund, den 14. Dezember 2018

Im Auftrag

Sönnichsen

# Anlage zur Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11 der Gemeinde Lindewitt



Lage des Planungsbereiches

Amt Schafflund Der Amtsvorsteher

# Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Nordhackstedt nach § 3 Abs. 2 BauGB

Der von der Gemeindevertretung in der Sitzung am 27.09.2018 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Nordhackstedt für das Gebiet nördlich des Wiesenweges, westlich der Ortsstraße und südlich der Höruper Straße und die Begründung liegen vom

#### 27.12.2018 bis 30.01.2019

in der Amtsverwaltung Schafflund in Schafflund, Tannenweg 1, Zimmer 20, während folgender Zeiten öffentlich aus: Montag bis Freitag von 08:30 Uhr bis 12:00 Uhr und Montagnachmittag von 14:00 Uhr bis 18:30 Uhr.

Zusätzlich ist der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen in das Internet eingestellt und unter der Adresse www.amt-schafflund.de zugänglich.

#### Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar:

- 1. Landschaftsplan der Gemeinde Nordhackstedt, 1997
- 2. Umweltbezogene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB
  - a. Archäologisches Landesamt Obere Denkmalschutzbehörde, 16.02.2018
  - b. Kreis Schleswig-Flensburg SG Regionalentwicklung, 12.03.2018
  - c. Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume Technischer Umweltschutz. 05.03.2018
  - d. Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration des Landes S.-H. Landesplanungsbehörde, 21.08.2018
  - e. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus, 08.03.2018
  - f. Schleswig-Holstein Netz AG, 15.02.2018
  - g. Wasserverband Nord, 08.02.2018
  - h. Wasserverband Rodau, 12.03.2018
- 3. Umweltbericht zur 7. Änderung des F-Plans (als Teil der Begründung)
- 4. Immissionsschutzstellungnahme der Landwirtschaftskammer S.-H., 09.09.2016
- 5. Schaltechnisches Gutachten Geplanter Bürgerwindpark Hörup-Nordhackstedt, Ingenieurbüro für Akustik Busch GmbH, 19.10.2012
- 6. Schattenwurfprognose Geplanter Bürgerwindpark Hörup-Nordhackstedt, Ingenieurbüro für Akustik Busch GmbH, 26.10.2012

#### Schlagwortartige inhaltliche Kurzcharakterisierung der Auswirkungen auf die Schutzgüter:

#### Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Mensch

- finden sich in: [2c], [2d, [2e], [3]
- es werden Angaben gemacht zu: Geruchsimmissionen, Immissionen durch Gewerbebetriebe, Immissionen durch Straßenverkehr und Berücksichtigung von

- Verkehrsmengen bei der Prüfung von Schallschutzmaßnahmen, Immissionen durch Windkraftanlagen, Schallprognoseverfahren für Windkraftanlagen
- Auswirkungen der Planung: Es sind keine erheblichen Beeinträchtigungen auf das Schutzgut Mensch erkennbar.

#### Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Tiere und Pflanzen

- finden sich in: [1], [3]
- es werden Angaben gemacht zu: Biotoptypen und Artenvorkommen, Betroffenheit von Tierund Pflanzenarten, artenschutzrechtliche Bewertung
- Auswirkungen der Planung: Lebensraumverlust durch Versiegelung, temporäre Störung durch Bauarbeiten, artenschutzrechtliche Verbotstatbestände werden nicht erfüllt, vorgezogenen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen sind nicht erforderlich, betroffene Arten können in umliegende Biotope ausweichen.

#### Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Boden

- finden sich in: [1], [2b], [3]
- es werden Angaben gemacht zu: Bodenversiegelung und Festsetzung der Ausgleichsfläche, Belange und Maßnahmen des vorsorgenden Bodenschutzes, Flächenausweisung und Innenentwicklung, natürliche Bodenarten, Bodenveränderungen und Altlasten
- Auswirkungen der Planung: Eingriff durch Bodenversiegelung, Ausgleich durch Maßnahmen innerhalb des Plangebietes

#### Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Wasser

- finden sich in: [1], [2b], [2g], [2h], [3]
- es werden Angaben gemacht zu: Ableitung des Oberflächenwassers, Anlagen der Oberflächenentwässerung, Herstellung der Ver- und Entsorgungstrassen, Anlage des Regenrückhaltebeckens und Beachtung der Verkehrssicherungspflicht, wassergefährdende Stoffe, Bestandssituation, Grundwasserverhältnisse
- Auswirkungen der Planung: Das Schutzgut Wasser ist von allgemeiner Bedeutung im Plangebiet. Auswirkungen auf das Grundwasser sind nicht gegeben.

#### Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Luft und Klima

- finden sich in: [1], [3]
- es werden Angaben gemacht zu: klimatische Ausgangssituation, Vorbelastungen im Mikroklimabereich
- Auswirkungen der Planung: Durch das Vorhaben wird das Mikroklima aufgrund der Vorbelastung nur gering beeinträchtigen.

#### Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Landschafts- und Ortsbild

- finden sich in: [1], [3]
- es werden Angaben gemacht zu: Lage und Ausgangssituation, Einbindung in die Siedlungsstruktur, Charakteristik des Landschaftsraumes, bestehende Grünstruktur, Freiflächen im Dorfkernbereich
- Auswirkungen der Planung: Es sind keine erheblichen Beeinträchtigungen auf das Schutzgut Landschafts- und Ortsbild erkennbar.

#### Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Kultur- und Sachgüter

- finden sich in den Unterlagen [1], [2a], [3]

- Es werden Angaben gemacht zu: Schutz von Versorgungsanlagen, Auswirkungen auf archäologische Kulturdenkmale und Umgang mit Funden, Bau- und Kulturdenkmäler sowie Fundstellen im Gemeindegebiet
- Auswirkungen der Planung: Kultur- und sonstige Sachgüter sind von dem Planvorhaben nicht betroffen.

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen und umweltbezogenen Stellungnahmen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Änderung des Flächennutzungsplans unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Flächennutzungsplans/die Änderung des Flächennutzungsplans nicht von Bedeutung ist.

Für die 7. Änderung des Flächennutzungsplans gilt zudem der folgende Hinweis zum Verbandsklagerecht von Umweltverbänden:

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Schafflund, den 14.12.2018

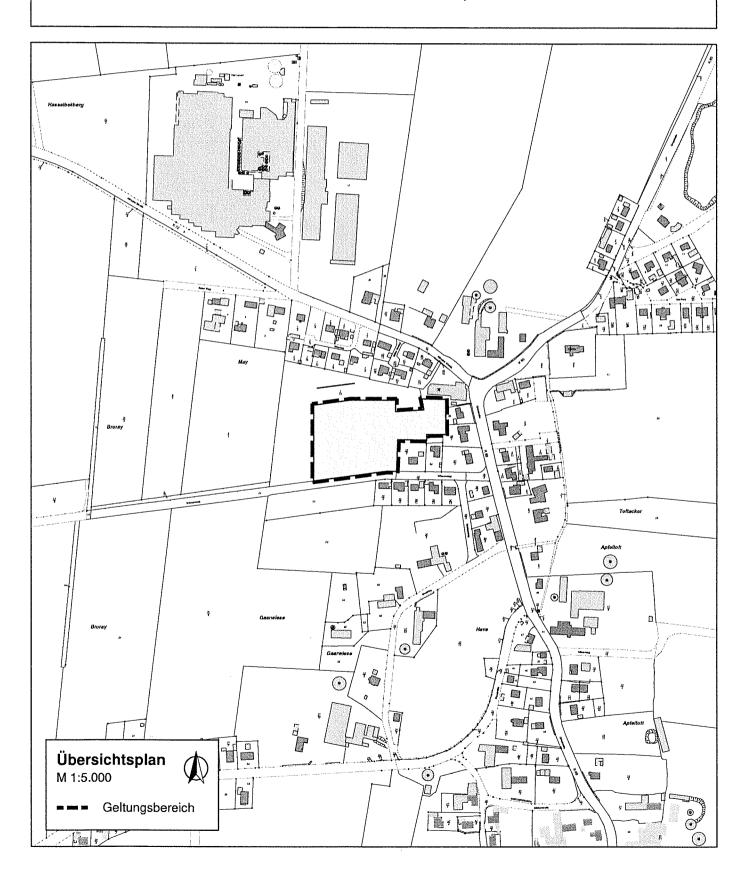
Im Auftrage

Sönnichsen

## **Gemeinde Nordhackstedt**

# Geltungsbereich der 7. Änderung des Flächennutzungsplans

für das Gebiet nördlich des Wiesenweges, westlich der Ortsstraße und südlich der Höruper Straße



Amt Schafflund Der Amtsvorsteher

# Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 3 "Wiesenweg" der Gemeinde Nordhackstedt nach § 3 Abs. 2 BauGB

Der von der Gemeindevertretung in der Sitzung am 27.09.2018 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des Bebauungsplans Nr. 3 "Wiesenweg" der Gemeinde Nordhackstedt für das Gebiet nördlich des Wiesenweges, westlich der Ortsstraße und südlich der Höruper Straße und die Begründung liegen vom

#### 27.12.2018 bis 30.01.2019

in der Amtsverwaltung Schafflund in Schafflund, Tannenweg 1, Zimmer 20, während folgender Zeiten öffentlich aus: Montag bis Freitag von 08:30 Uhr bis 12:00 Uhr und Montagnachmittag von 14:00 Uhr bis 18:30 Uhr.

Zusätzlich ist der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen in das Internet eingestellt und unter der Adresse www.amt-schafflund.de zugänglich.

#### Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar:

- 1. Landschaftsplan der Gemeinde Nordhackstedt, 1997
- 2. Umweltbezogene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB
  - a. Archäologisches Landesamt Obere Denkmalschutzbehörde, 16.02.2018
  - b. Kreis Schleswig-Flensburg SG Regionalentwicklung, 12.03.2018
  - c. Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume Technischer Umweltschutz. 05.03.2018
  - d. Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration des Landes S.-H. Landesplanungsbehörde, 21.08.2018
  - e. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus, 08.03.2018
  - f. Schleswig-Holstein Netz AG, 15.02.2018
  - g. Wasserverband Nord, 08.02.2018
  - h. Wasserverband Rodau, 12.03.2018
- 3. Umweltbericht zur 7. Änderung des F-Plans (als Teil der Begründung)
- 4. Immissionsschutzstellungnahme der Landwirtschaftskammer S.-H., 09.09.2016
- 5. Schaltechnisches Gutachten Geplanter Bürgerwindpark Hörup-Nordhackstedt, Ingenieurbüro für Akustik Busch GmbH, 19.10.2012
- Schattenwurfprognose Geplanter Bürgerwindpark Hörup-Nordhackstedt, Ingenieurbüro für Akustik Busch GmbH, 26.10.2012

#### Schlagwortartige inhaltliche Kurzcharakterisierung der Auswirkungen auf die Schutzgüter:

#### Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Mensch

- finden sich in: [2c], [2d, [2e], [3]
- es werden Angaben gemacht zu: Geruchsimmissionen, Immissionen durch Gewerbebetriebe, Immissionen durch Straßenverkehr und Berücksichtigung von

- Verkehrsmengen bei der Prüfung von Schallschutzmaßnahmen, Immissionen durch Windkraftanlagen, Schallprognoseverfahren für Windkraftanlagen
- Auswirkungen der Planung: Es sind keine erheblichen Beeinträchtigungen auf das Schutzgut Mensch erkennbar.

#### Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Tiere und Pflanzen

- finden sich in: [1], [3]
- es werden Angaben gemacht zu: Biotoptypen und Artenvorkommen, Betroffenheit von Tierund Pflanzenarten, artenschutzrechtliche Bewertung
- Auswirkungen der Planung: Lebensraumverlust durch Versiegelung, temporäre Störung durch Bauarbeiten, artenschutzrechtliche Verbotstatbestände werden nicht erfüllt, vorgezogenen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen sind nicht erforderlich, betroffene Arten können in umliegende Biotope ausweichen.

#### Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Boden

- finden sich in: [1], [2b], ]3]
- es werden Angaben gemacht zu: Bodenversiegelung und Festsetzung der Ausgleichsfläche, Belange und Maßnahmen des vorsorgenden Bodenschutzes, Flächenausweisung und Innenentwicklung, natürliche Bodenarten, Bodenveränderungen und Altlasten
- Auswirkungen der Planung: Eingriff durch Bodenversiegelung, Ausgleich durch Maßnahmen innerhalb des Plangebietes

#### Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Wasser

- finden sich in: [1], [2b], [2g], [2h], [3]
- es werden Angaben gemacht zu: Ableitung des Oberflächenwassers, Anlagen der Oberflächenentwässerung, Herstellung der Ver- und Entsorgungstrassen, Anlage des Regenrückhaltebeckens und Beachtung der Verkehrssicherungspflicht, wassergefährdende Stoffe, Bestandssituation, Grundwasserverhältnisse
- Auswirkungen der Planung: Das Schutzgut Wasser ist von allgemeiner Bedeutung im Plangebiet. Auswirkungen auf das Grundwasser sind nicht gegeben.

#### Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Luft und Klima

- finden sich in: [1], [3]
- es werden Angaben gemacht zu: klimatische Ausgangssituation, Vorbelastungen im Mikroklimabereich
- Auswirkungen der Planung: Durch das Vorhaben wird das Mikroklima aufgrund der Vorbelastung nur gering beeinträchtigen.

#### Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Landschafts- und Ortsbild

- finden sich in: [1], [3]
- es werden Angaben gemacht zu: Lage und Ausgangssituation, Einbindung in die Siedlungsstruktur, Charakteristik des Landschaftsraumes, bestehende Grünstruktur, Freiflächen im Dorfkernbereich
- Auswirkungen der Planung: Es sind keine erheblichen Beeinträchtigungen auf das Schutzgut Landschafts- und Ortsbild erkennbar.

#### Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Kultur- und Sachgüter

finden sich in den Unterlagen [1], [2a], [3]

- Es werden Angaben gemacht zu: Schutz von Versorgungsanlagen, Auswirkungen auf archäologische Kulturdenkmale und Umgang mit Funden, Bau- und Kulturdenkmäler sowie Fundstellen im Gemeindegebiet
- Auswirkungen der Planung: Kultur- und sonstige Sachgüter sind von dem Planvorhaben nicht betroffen.

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen und umweltbezogenen Stellungnahmen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Schafflund, den 14.12.2018

Im Auftrage

Sönnichsen

# **Gemeinde Nordhackstedt**

# Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 3 "Wiesenweg"

für das Gebiet nördlich des Wiesenweges, westlich der Ortsstraße und südlich der Höruper Straße

