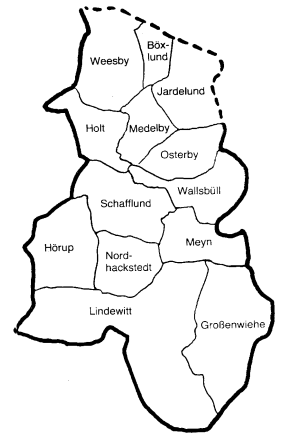


Mitteilungsblatt für das Amt Schafflund



Amtliches Bekanntmachungsblatt

des Amtes Schafflund und der Gemeinden Böxlund, Großenwiehe, Hörup, Holt, Jardelund, Lindewitt, Medelby, Meyn, Nordhackstedt, Osterby, Schafflund, Wallsbüll und Weesby.

Nr. 41

Schafflund, 10.12.2021

51. Jahrgang

Sitzungen:

- Seite 358 Sitzung des Amtsausschusses des Amtes Schafflund
- Seite 360 Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Großenwiehe
- Seite 362 Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Schafflund
- Seite 364 Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wallsbüll

Bekanntmachungen:

- Seite 366 Öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 26 „Schulsteig“ der Gemeinde Großenwiehe nach § 3 Abs. 2 BauGB
- Seite 369 Öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 28 „Zum alten Bahnhof II“ der Gemeinde Großenwiehe nach § 3 Abs. 2 BauGB
- Seite 374 Bekanntmachung
vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 41 „Edeka“

Dieses Mitteilungsblatt wird vom Amt Schafflund und den oben genannten Gemeinden herausgegeben. Es erscheint am Freitag jeder Woche sofern Veröffentlichungen vorliegen. Fällt das Erscheinungsdatum auf einen Feiertag, erscheint das Mitteilungsblatt an dem davorliegenden Werktag. Das Mitteilungsblatt ist beim Amt Schafflund zu folgenden Bezugsbedingungen erhältlich: Abonnement vierteljährlich 4,00 € einschl. Porto, zahlbar im Voraus, Einzelbezug durch Abholung beim Amt Schafflund zum Preis von 1,00 € oder kostenlos als Newsletter unter www.amt-schafflund.de.

Sitzung des Amtsausschusses

des Amtes Schafflund

Zeitpunkt der Sitzung:

Donnerstag, 16. Dezember 2021 – 19:00 Uhr

Ort der Sitzung:

**Bildungscampus Medelby,
Hauptstraße 4, 24994 Medelby**

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beratung und Beschlussfassung über Einwände zur Niederschrift über die Sitzung vom 28.09.2021
3. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Amtsausschusses vom 28.09.2021
4. Eingaben und Anfragen
5. Änderungsanträge
6. Beratung und Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten
7. Berichte des Amtsvorstehers/der Verwaltungsleitung
-Einwohnerfragestunde-
8. Beratung und Beschlussfassung über den Erlass der Satzung über die Erhebung von Verwaltungsgebühren
9. Beratung und Beschlussfassung über eine mögliche Mitnutzung des E-Mobils der Gemeinde Schafflund
10. Zukünftige Unterbringung von Flüchtlingen/ Asylbewerbern
hier: Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise
11. Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2020
12. Beratung und Beschlussfassung über den Haushalt 2022
13. Verschiedenes

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Amtsausschuss voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

14. Grundstücksangelegenheiten
15. Personalangelegenheiten

Hinweise:

Die Sitzung findet unter Berücksichtigung der aktuellen Allgemeinverfügung des Kreises Schleswig-Flensburg über Maßnahmen zur Bekämpfung der Ausbreitung des neuartigen Corona-Virus (SARS-CoV-2) auf dem Gebiet des Kreises Schleswig-Flensburg statt.

Für die Teilnahme an der Sitzung gilt:

Nur Personen, die nachweislich geimpft, genesen oder negativ getestet sind, haben Zugang zu der Sitzung. -3G Regel-

Schafflund, den 06.12.2021

gez.
Wilhelm Krumbügel
(Amtsvorsteher)

Sitzung der Gemeindevertretung:

der Gemeinde Großenwiehe

Zeitpunkt der Sitzung:

Dienstag, 14.12.2021– 19:30 Uhr

Ort der Sitzung:

**Feuerwehrgerätehaus
Alte Bredstedter Straße 17, 24969 Großenwiehe**

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beratung und Beschlussfassung über Einwände zum Protokoll vom 18.11.2021
3. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung der Gemeindevertretung vom 18.11.2021
4. Eingaben und Anfragen
5. Änderungsanträge
6. Beratung und Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten
7. Bericht des Bürgermeisters, der Ausschussvorsitzenden und der Delegierten
 - **Einwohnerfragestunde** -
8. Gewerbegebiet „an der Flensburger Straße“
 - a) Erweiterungsabsichten der Nord-Spedition
Information durch die Geschäftsführung
 - b) 32. Änderung des Flächennutzungsplanes
Beratung und Aufstellungsbeschluss
 - c) 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Gewerbegebiet an der Flensburger Straße“
Beratung und Aufstellungsbeschluss
9. Verschiedenes

***Der nachfolgende Tagesordnungspunkt wird nach Maßgabe der
Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung voraussichtlich nicht
öffentlich
beraten:***

10. Grundstücksangelegenheiten

Hinweise:

Die Sitzung findet unter Berücksichtigung der jeweils aktuellen Corona-Bekämpfungsverordnung des Landes Schleswig-Holstein und der aktuellen Allgemeinverfügung des Kreises Schleswig-Flensburg über Maßnahmen zur Bekämpfung der Ausbreitung des neuartigen Corona-Virus (SARS-CoV-2) auf dem Gebiet des Kreises Schleswig-Flensburg statt.

Großenwiehe, 06.12.2021

Gemeinde Großenwiehe
-Bürgermeister-
gez. Michael Schulz

Sitzung der Gemeindevertretung

der Gemeinde Schafflund

Zeitpunkt der Sitzung:

Dienstag, 14.12.2021 – 19:30 Uhr

Ort der Sitzung:

**Landgasthof „Utspann“
Hauptstraße 47, 24980 Schafflund**

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beratung und Beschlussfassung über Einwände zum Protokoll vom 09.11.2021
3. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung der Gemeindevertretung vom 09.11.2021
4. Eingaben und Anfragen
5. Änderungsanträge
6. Beratung und Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten
7. Bericht der Bürgermeisterin, der Ausschussvorsitzenden und der Delegierten

-Einwohnerfragstunde-

8. Beratung und Beschlussfassung über eine Benutzungs- und Entgeltordnung für das Bürgerhaus und den Gemeinderaum an der GGS Schafflund
9. Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung einer Ladeeinrichtung für E-Mobile an der Mühlenscheune
10. Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2020
11. Verschiedenes

Die nachstehenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

12. Grundstücksangelegenheiten
13. Vertragsangelegenheiten
14. Rechtsangelegenheiten

Schafflund, den 06.12.2021

Gemeinde Schafflund
Die Bürgermeisterin
gez. Constanze Best-Jensen

**Gegenwärtiger Stand: Negativer Corona-Schnelltest, nicht älter 24 Stunden,
Nachweis der vollständigen Genesung oder vollständige Impfung erforderlich.**

Hinweise:

Die Sitzung findet unter Berücksichtigung der aktuellen Allgemeinverfügung des Kreises Schleswig-Flensburg über Maßnahmen zur Bekämpfung der Ausbreitung des neuartigen Corona-Virus (SARS-CoV-2) auf dem Gebiet des Kreises Schleswig-Flensburg statt.

Sitzung der Gemeindevertretung

der Gemeinde Wallsbüll

Zeitpunkt der Sitzung

Montag, 20. Dezember 2021 - 19:30 Uhr

Ort der Sitzung

**Gaststätte Bussmann
Hauptstraße 23, 24980 Wallsbüll**

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet um 18 Uhr ein gemeinsames Essen statt.

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beratung und Beschlussfassung über Einwände zur Niederschrift vom 06.10.2021
3. Ggfs. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung der Gemeindevertretung vom 06.10.2021
4. Eingaben und Anfragen
5. Änderungsanträge
6. Beratung und Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten
7. Bericht des Bürgermeisters und der Delegierten
- Einwohnerfragestunde -
8. Beratung und Beschlussfassung über die Übernahme der alten Trinkwasserleitung Ellunder Strasse
9. Beratung und Beschlussfassung über die Anschaffung einer Geschwindigkeitsanzeige
10. Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2020
11. Beratung und Beschlussfassung über den Erlass der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2022
12. Rückblick auf das Haushaltsjahr 2021 mit Stand der Verbindlichkeiten und der liquiden Mittel
13. Beratung und Beschlussfassung über den Ein- und Ausgabeplan 2022 der Freiwilligen Feuerwehr Wallsbüll
14. Beratung und Beschlussfassung über die Bezuschussung von Vereinen und Verbänden
15. Beratung und Beschlussfassung zur Übernahme eines Eigenanteiles zum Förderantrag Aufwertung Dorfgemeinschaftshaus
16. Beratung und Beschlussfassung zur Übernahme eines Eigenanteils zum Förderantrag Radweg Ellunder Straße
17. Beratung und Beschlussfassung über das Baugebiet Osterbyer Straße
 - a. Aufstellungsbeschluss 5. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr.4 „Osterbyer Straße“
 - b. Auftragserteilung an das Planungsbüro

18. Verschiedenes

Wallsbüll, den 08.12.2021

Gemeinde Wallsbüll
Der Bürgermeister
gez. Arno Asmus

Hinweise:

Die Sitzung findet unter Berücksichtigung der aktuellen Allgemeinverfügung des Kreises Schleswig-Flensburg über Maßnahmen zur Bekämpfung der Ausbreitung des neuartigen Corona-Virus (SARS-CoV-2) auf dem Gebiet des Kreises Schleswig-Flensburg statt.

AMT SCHAFFLUND
Der Amtsvorsteher

BEKANNTMACHUNG

Öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 26 „Schulsteig“ der Gemeinde Großenwiehe nach § 3 Abs. 2 BauGB

Der von der Gemeindevertretung der Gemeinde Großenwiehe in der Sitzung am 18.11.2021 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 26 „Schulsteig“ für das Gebiet nördlich der „Dorfstraße“, östlich des Verkehrsweges „Schulsteig“ sowie westlich des Verkehrsweges „Hansen Weg“ in nordöstlicher Ortslage der Gemeinde Großenwiehe sowie die dazugehörige Planbegründung liegen nach § 3 Abs. 2 BauGB

vom 20.12.2021 bis einschließlich 21.01.2022

in der Amtsverwaltung des Amtes Schafflund, Tannenweg 1, 24980 Schafflund, **Zimmer 20, während folgender Zeiten: montags bis freitags von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und montags von 14.00 Uhr bis 18.30 Uhr nach Terminabsprache zur Einsicht aus.**

Zusätzlich sind der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen im Internet unter der Adresse **„www.amt-schafflund.de“** eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im beschleunigten Planverfahren nach § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung.

Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 3 BauGB wird von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB abgesehen.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen und umweltbezogene Stellungnahmen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich, **auch per E-Mail (info@amt-schafflund.de), oder nach Terminabsprache** der Amtsverwaltung zur Niederschrift in der Amtsverwaltung abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e) der Datenschutzverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO)“, welches mit ausliegt.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 26 „Schulsteig“ ist in dem als Anlage beigefügten Übersichtsplan dargestellt.

Großenwiehe, den 10.12.2021

Im Auftrag

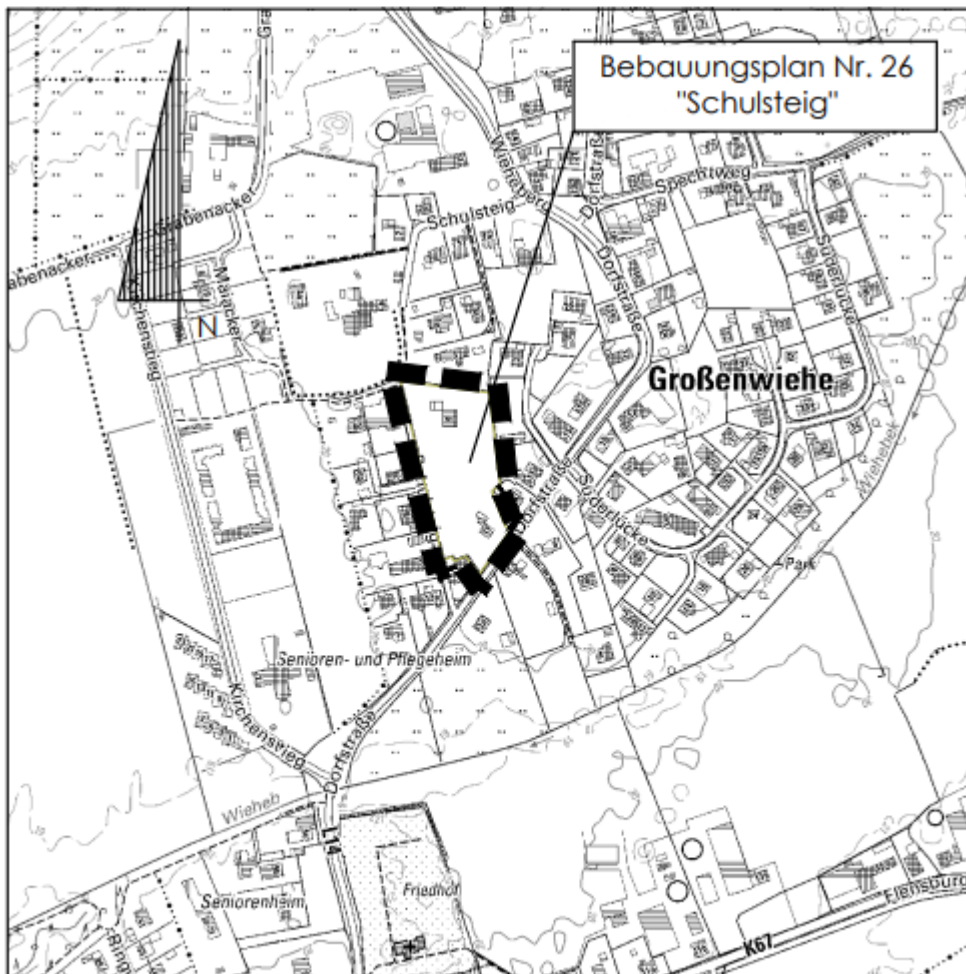
gez.
Sönnichsen

Großenwiehe

Bebauungsplan Nr. 26 "Schulsteig"

Übersichtsplan

M. 1 : 5000



AMT SCHAFFLUND
Der Amtsvorsteher

BEKANNTMACHUNG

**Öffentliche Auslegung
des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 28
„Zum alten Bahnhof II“
der Gemeinde Großenwiehe
nach § 3 Abs. 2 BauGB**

Der von der Gemeindevertretung der Gemeinde Großenwiehe in der Sitzung am 18.11.2021 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 28 „Zum alten Bahnhof II“ für das Gebiet nördlich der Verkehrswege „Zum alten Bahnhof“ und „Bredstedter Straße“ (Landesstraße 12), westlich des Verkehrsweges „Westerwinkel“ sowie südlich der „Rollau“ in westlicher Ortslage der Gemeinde Großenwiehe sowie die dazugehörige Planbegründung liegen nach § 3 Abs. 2 BauGB

vom 20.12.2021 bis einschließlich 21.01.2022

in der Amtsverwaltung des Amtes Schafflund, Tannenweg 1, 24980 Schafflund, **Zimmer 20, während folgender Zeiten: montags bis freitags von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und montags von 14.00 Uhr bis 18.30 Uhr nach Terminabsprache zur Einsicht aus.**

Zusätzlich sind der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen im Internet unter der Adresse **„www.amt-schafflund.de“** eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen und umweltbezogene Stellungnahmen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich, **auch per E-Mail (info@amt-schafflund.de), oder nach Terminabsprache** der Amtsverwaltung zur Niederschrift in der Amtsverwaltung abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e) der Datenschutzverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der

Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO)“, welches mit ausliegt.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 28 „Zum alten Bahnhof II“ ist in dem als Anlage beigefügten Übersichtsplan dargestellt.

Folgende umweltbezogene Unterlagen liegen zur Einsichtnahme vor:

- (1) Landschaftsplan der Gemeinde Großenwiehe.
- (2) Biologen im Arbeitsverbund (Dezember 2021): Begründung zum Bebauungsplan Nr. 28 „Zum alten Bahnhof II“; Teil II: Umweltbericht. Schleswig.
- (3) T&H Ingenieure GmbH (30.09.2021): Schalltechnische Untersuchung für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 28 in der Gemeinde Großenwiehe. Bremen.
- (4) Stellungnahme Kreis Schleswig-Flensburg vom 17.08.2021.
- (5) Stellungnahme LLUR Technischer Umweltschutz vom 05.08.2021.
- (6) Stellungnahme Obere Denkmalschutzbehörde vom 22.07.2021.

Hinsichtlich der Umweltbelange wurden im Hinblick auf die Wirkfaktoren des Vorhabens, insbesondere die Auswirkungen auf den Menschen, auf Biotope, auf Tiere und Pflanzen, auf Boden und Wasser, auf Klima und Luft, auf die Landschaft und auf Kultur- und Sachgüter geprüft.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Mensch

- In (1) werden Aussagen getroffen zur bestehenden Wohnbebauung innerhalb des Plangebietes.
- In (2) werden Aussagen getroffen zu möglichen Beeinträchtigungen des Schutzgutes Mensch durch Lärm, Staub und Gerüche während der Bauphase. Es werden entsprechende Beeinträchtigungen durch die südlich verlaufende Landesstraße 12 erwartet. Es werden unter Bezugnahme auf (3) entsprechende Aussagen getroffen.
- In (3) werden Aussagen getroffen zu Verkehrslärmimmissionen, welche auf das Plangebiet einwirken. Es werden entsprechende Festsetzungsvorschläge für den Bebauungsplan formuliert, welche in die Satzung des Bebauungsplanes aufgenommen wurden. Gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse sind dadurch sichergestellt.
- In (5) werden Aussagen getroffen zur Erforderlichkeit eines Schallgutachtens aufgrund der südlich des Plangebietes verlaufenden Landesstraße 12.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Biotop, Tiere und Pflanzen

- In (1) werden Aussagen getroffen zu Flora und Fauna innerhalb des Gemeindegebietes.
- In (2) werden Aussagen getroffen zum Bestand der Flora und Fauna im Plangebiet und zur Empfindlichkeit dieser gegenüber der Planung. Erhebliche Beeinträchtigungen können nicht prognostiziert werden.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Boden und Wasser

- In (1) werden Aussagen getroffen zu Bodenarten /-typen im Gemeindegebiet sowie zu vorhandenen Gewässern.
- In (2) werden Aussagen getroffen zu Bodenarten /-typen im Plangebiet, Bodenversiegelung im Ausgangszustand des Plangebietes, Grundwasser, Bodenversiegelung, Vermeidungsmaßnahmen sowie zu Ausgleichsmaßnahmen. Die Empfindlichkeit des Schutzgutes Boden wird aufgrund der dauerhaften Versiegelung als erheblich eingestuft. Entsprechende Ausgleichsmaßnahmen werden getroffen.
- In (4) werden Aussagen getroffen zur Niederschlagswasserbewirtschaftung innerhalb des Plangebietes.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Klima und Luft

- In (2) werden Aussagen getroffen zu einer möglichen Beeinträchtigung des Kleinklimas durch Flächenversiegelungen. Die Beeinträchtigungen werden als nicht erheblich eingestuft.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Landschaft

- In (1) werden Aussagen getroffen zur naturräumlichen Gliederung, historische Entwicklung der Kulturlandschaft sowie zum Landschaftsbild.
- In (2) werden Aussagen getroffen zur Bewertung des Orts- bzw. Landschaftsbildes im Plangebiet im Bestand und Auswirkungen der Planung. Erhebliche negative Auswirkungen werden nicht prognostiziert.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Kultur- und Sachgüter

- In (2) werden Aussagen getroffen zur Lage des Plangebietes außerhalb archäologischer Interessengebiete und zum Ausschluss einer Beeinträchtigung des Schutzgutes Kultur- und Sachgüter.

- 372 -

- In (4) werden Aussagen getroffen zu möglichen Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut Kultur- und Sachgüter. Es werden keine Auswirkungen auf das Schutzgut erwartet. Bedenken gegen die Planung bestehen somit nicht.

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls zur Einsichtnahme aus.

Schafflund, den 10.12.2021

Im Auftrag

gez.

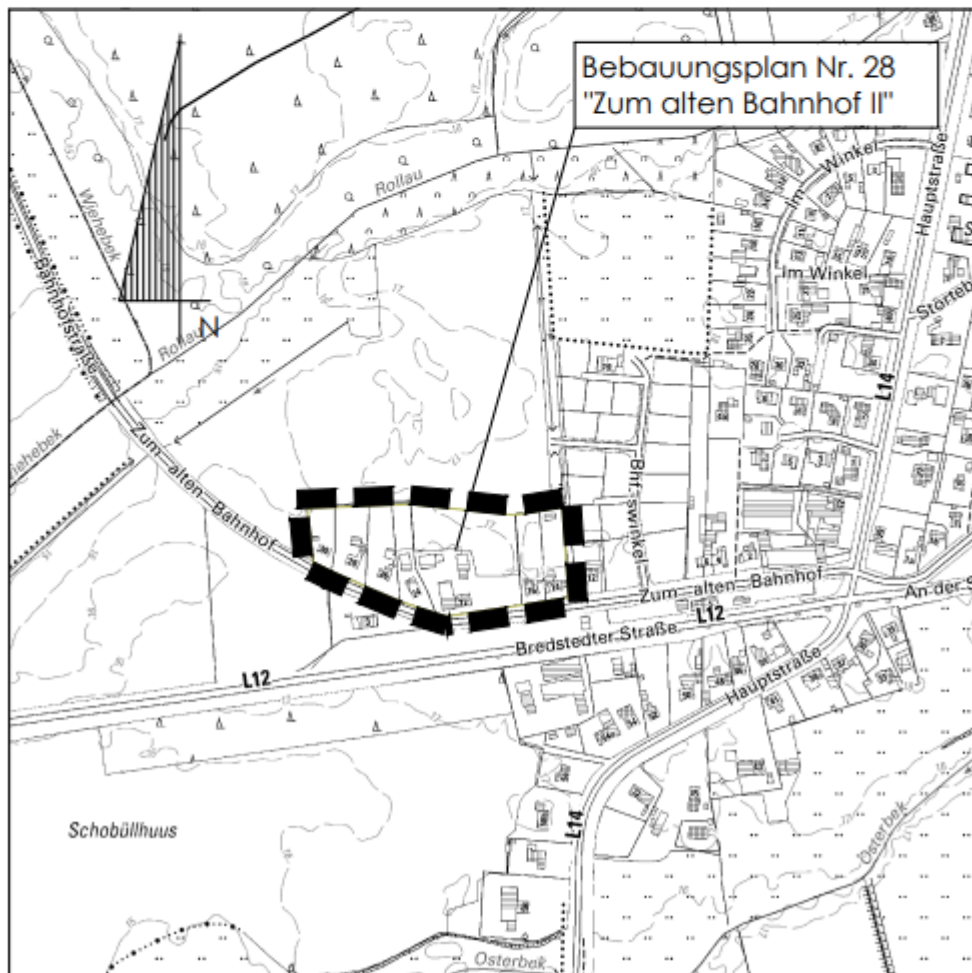
Sönnichsen

Großenwiehe

Bebauungsplan Nr. 28 "Zum alten Bahnhof II"

Übersichtsplan

M. 1 : 5000



Amt Schafflund
Der Amtsvorsteher
- Bau- und Serviceabteilung -

Bekanntmachung

vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 41 „Edeka“

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schafflund hat in der Sitzung am 09.11.2021 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 41 „Edeka“ für das Gebiet zwischen Bahntrasse und Hauptstraße (B199), westlich der Bärenshöfter Straße (L300) und östlich des Flurstücks 93, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung beschlossen.

Im Zusammenhang mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 41 wurde auch die Berichtigung des Flächennutzungsplanes durchgeführt. Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist im nachstehenden Übersichtsplan geltend gemacht. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan tritt mit Beginn des 11.12.2021 in Kraft. Jedermann kann den vorhabenbezogenen Bebauungsplan und die Begründung dazu von diesem Tag an in der Amtsverwaltung Schafflund, Tannenweg 1, 24980 Schafflund, Zimmer 20, während der Öffnungszeiten für den Publikumsverkehr/ nach Terminabsprache einsehen und über den Inhalt Auskunft erhalten. Zusätzlich wurden der B-Plan, die Begründung und die zusammenfassende Erklärung ins Internet unter der Adresse „www.amt-schafflund.de“ eingestellt.

Beachtliche Verletzungen der in § 214 Abs. 2 BauGB bezeichneten Vorschriften werden unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Dasselbe gilt für die nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtlichen Mängel des Abwägungsvorganges. Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzungen oder den Mangel begründen soll, darzulegen (§ 215 Abs. 1 BauGB).

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgerechte Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe durch diesen B-Plan in eine bisher zulässige Nutzung und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Schafflund, 10.12.2021

Amt Schafflund
Der Amtsvorsteher
-Bau- und Serviceabteilung-

Im Auftrage

gez.
Sönnichsen

Übersicht: Plangeltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 41 der Gemeinde Schafflund

