

**Schaffung von Wohnraum im Amtsbereich für Flüchtlinge/ Vertriebene**  
**Interessenbekundungsverfahren - Amt mietet von Investoren**  
**hier: Leitfaden für Standortauswahl, Vorgaben und vorzulegende Unterlagen**

**A) Standortauswahl:**

- a) Kirchspiel Medelby: 5 Wohnungen
- b) Mittlerer Amtsbereich: 10 Wohnungen
- c) Südlicher Amtsbereich: 10 Wohnungen

Die Standorte müssen so ausgewählt werden, dass wichtige Infrastruktureinrichtungen fußläufig oder mit dem Fahrrad gut erreichbar sind.

**B) Vorgaben:**

- Grundstücksauswahl durch Investor
- Neubau oder Umbau eines bestehenden Mehrfamilienhauses
- Mietzeit 10 Jahre mit Option der 5-jährigen Verlängerung durch das Amt Schafflund
- Mietbeginn: 2023/ 2024
- Wohnungsgrößen:
  - a) 50 % 3-Zimmer-Wohnungen, ca. 70-80m<sup>2</sup> + Bad mit Dusche und Küche
  - b) 50 % 2-Zimmer-Wohnungen, ca. 50-60m<sup>2</sup> + Bad mit Dusche und Küche plus Gemeinschaftsraum für Waschmaschine und Trockner
- Bauweise massiv oder vergleichbar Holzständerwerk
- Mechanische Lüftungsanlage
- Wärmeschutz bei Neubau KfW 55, bei Bestand KfW 100
- **Zeitfenster** für die Interessenbekundung: **31.10.2022** nach Bekanntmachung im Mitteilungsblatt des Amtes Schafflund am 29.07.2022 mit Hinweisen im Flensburger Tageblatt, Flensborg Avis, HGV-Blatt Großenwiehe/Lindewitt, Ids-Zeitung Kirchspiel Medelby und Dingstock im Raum Schafflund.

**C) Vorzulegende Unterlagen:**

- Katasterauszug mit Grundrissplan und Angabe der Flächengrößen
- Baubeschreibung
- Ansichten
- Kalkulierter Mietpreis als Netto-Kaltmiete pro m<sup>2</sup>
- Kalkulierter Mietpreis pro m<sup>2</sup> für komplette Hausverwaltung mit Hausmeisterservice

Auskünfte: Amt Schafflund, Bau- und Serviceabteilung, Arne Wöhl, Tel. 04639 7033 od. 700.