

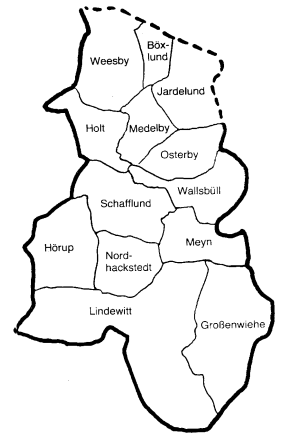
# Mitteilungsblatt für das Amt Schafflund

---

## Amtliches Bekanntmachungsblatt

des Amtes Schafflund und der Gemeinden Böxlund, Großenwiehe, Hörup, Holt, Jardelund, Lindewitt, Medelby, Meyn, Nordhackstedt, Osterby, Schafflund, Wallsbüll und Weesby.

---



---

Nr. 27

Schafflund, 28.07.2023

53. Jahrgang

---

## Satzungen

Seite 275      Vorkaufsrechtssatzung nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch der  
Gemeinde Schafflund

Dieses Mitteilungsblatt wird vom Amt Schafflund und den oben genannten Gemeinden herausgegeben. Es erscheint am Freitag jeder Woche sofern Veröffentlichungen vorliegen. Fällt das Erscheinungsdatum auf einen Feiertag, erscheint das Mitteilungsblatt an dem davorliegenden Werktag. Das Mitteilungsblatt ist beim Amt Schafflund zu folgenden Bezugsbedingungen erhältlich: Abonnement vierteljährlich 15,00 € einschl. Porto, zahlbar im Voraus, Einzelbezug durch Abholung beim Amt Schafflund zum Preis von 2,00 € oder kostenlos als Newsletter unter [www.amt-schafflund.de](http://www.amt-schafflund.de).

### **Vorkaufsrechtssatzung**

nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch der Gemeinde Schafflund

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBlI Seite 2414) in der zurzeit geltenden Fassung in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein vom 28.02.2003 (GVObI Seite 57) in der zurzeit geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Schafflund vom 20.06.2023 folgende Satzung über das besondere Vorkaufsrecht erlassen:

#### **§ 1**

Die Gemeinde Schafflund plant auf dem Grundstück im Ortskern nördlich der Meyner Straße und östlich der Nordhackstedter Straße die Verkehrssituation neu zu gestalten. Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Gemeinde für diese Flächen ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zu.

Das vorstehend benannte besondere Vorkaufsrecht gilt für folgende Flächen: Flurstück 88/3 der Flur 7 der Gemarkung Schafflund. Der räumliche Geltungsbereich dieses Vorkaufsrechtes ist im anliegenden Lageplan durch Umrandung kenntlich gemacht.

#### **§ 2**

Die Satzung tritt am Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.

Schafflund, den 20.06.2023

gez. Best-Jensen  
(Bürgermeister/in)

(Siegel)

#### ***Begründung des besonderen Vorkaufsrechtes nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch:***

Die Gemeinde Schafflund sieht zukünftig auf dem o.g. Flurstück 88/3 der Flur 7 der Gemarkung Schafflund eine sinnvolle spätere Neugestaltung der Verkehrssituation.

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung sollte daher für dieses Flurstück durch Erlass einer Satzung die Möglichkeit des besonderen gemeindlichen Vorkaufsrechtes geschaffen werden.

Schafflund, den 20.06.2023

gez. Best-Jensen  
(Bürgermeister/in)

