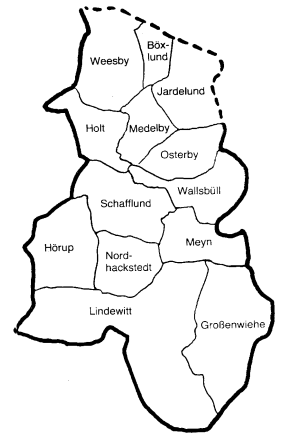


# Mitteilungsblatt für das Amt Schafflund



---

## Amtliches Bekanntmachungsblatt

des Amtes Schafflund und der Gemeinden Böxlund, Großenwiehe, Hörup, Holt, Jardelund, Lindewitt, Medelby, Meyn, Nordhackstedt, Osterby, Schafflund, Wallsbüll und Weesby.

---

Nr. 35

Schafflund, 04.10.2024

54. Jahrgang

---

### Sitzungen

Seite 234 Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Meyn

Seite 236 Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Schafflund

### Bekanntmachungen

Seite 238 Interessenbekundungsverfahren zur Verpachtung eines Hotelbetriebes in der Gemeinde Wallsbüll

Dieses Mitteilungsblatt wird vom Amt Schafflund und den oben genannten Gemeinden herausgegeben. Es erscheint am Freitag jeder Woche sofern Veröffentlichungen vorliegen. Fällt das Erscheinungsdatum auf einen Feiertag, erscheint das Mitteilungsblatt an dem davorliegenden Werktag. Das Mitteilungsblatt ist beim Amt Schafflund zu folgenden Bezugsbedingungen erhältlich: Abonnement vierteljährlich 15,00 € einschl. Porto, zahlbar im Voraus, Einzelbezug durch Abholung beim Amt Schafflund zum Preis von 2,00 € oder kostenlos als Newsletter unter [www.amt-schafflund.de](http://www.amt-schafflund.de).

## Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Meyn

**Zeitpunkt der Sitzung:**

**Dienstag, den 08.10.2024 – 19:30 Uhr –**

**Ort der Sitzung:**

**Gemeindehaus Meyn**

### Tagesordnung:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beratung und Beschlussfassung über Einwände zum Protokoll vom 02.07.2024
3. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 02.07.2024
4. Eingaben und Anfragen
5. Änderungsanträge
6. Beratung und Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten
7. Bericht des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden  
- **Einwohnerfragestunde** -
8. Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf des Lärmaktionsplanes zur Umsetzung der Stufe vier der Umgebungslärmrichtlinie (ULR)
9. Information über den Nachtragshaushalt des Schulverbandes Schafflund
10. Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag auf Beteiligung an dem Info-Blatt „Dingstock“
11. Ev. Kitas in Schafflund
  - a) Sachstandsbericht
  - b) Konkretisierung des Beschlusses der Gemeindevertretung vom 09.04.2024
12. 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Nordertoft II“  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für die Erschließung
13. Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltsansätze der Freiwilligen Feuerwehr Meyn
14. Beratung und Beschlussfassung über verschiedene Anträge der Freiwilligen Feuerwehr Meyn
15. Beratung und Beschlussfassung über den Erlass der 1. Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2024
16. Beratung und Beschlussfassung über den Einnahme- und Ausgabeplan 2024 der freiwilligen Feuerwehr Meyn
17. Kenntnisnahme der Einnahme- und Ausgaberechnung 2023 der freiwilligen Feuerwehr Meyn
18. Verschiedenes

**Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten:**

19. Vertragsangelegenheiten  
(Anmietung einer Garage)
20. Windpark Meyn  
(Aufteilung der %-Anteile der Flächen)

Meyn, den 27.09.2024

Gemeinde Meyn  
- 1 stellv. Bürgermeister -  
gez. Marc David

## **Sitzung der Gemeindevertretung**

## **der Gemeinde Schafflund**

**Zeitpunkt der Sitzung:**

**Dienstag, den 08.10.2024 – 19:30 Uhr**

**Ort der Sitzung:**

**Landgasthof „Utspann“,  
Hauptstraße 47, 24980 Schafflund**

**Tagesordnung:**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beratung und Beschlussfassung über Einwände zum Protokoll vom 18.07.2024
3. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung der Gemeindevertretung vom 18.07.2024
4. Eingaben und Anfragen
5. Änderungsanträge
6. Beratung und Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten
7. Berichte der Bürgermeisterin, Ausschussvorsitzenden und der Delegierten
- Einwohnerfragestunde-**
8. Sachstandsbericht evangelische KiTa  
hier: Information zum prognostizierten Defizit und seinen Auswirkungen

### **Angelegenheiten des BauA**

9. Beratung und Beschlussfassung über die den Erlass von Vorkaufsrechtssatzungen für folgende Liegenschaften:
  - a) Grundstück Erlenweg 1
  - b) Fliederbogen 5
  - c) Gammelau 1
10. Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung des Büros HN Stadtplanung, Flensburg, für die Überplanung des Bereichs Alter Schulhof/ Bahnhofsring
11. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zur Herstellung der Anbindung Eschenweg/ Süderdammacker
12. Beratung und Beschlussfassung über die Verlegung der Bushaltestelle an der B 199

### **Angelegenheiten UmweltA**

13. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Fällung von Bäumen im Buchauweg

### **Angelegenheiten HFWA**

14. Beratung und Beschlussfassung über den Nachtragshaushalt 2024

15. Beratung und Beschlussfassung über eine weitere Bezuschussung des Dingstock im Jahr 2025

16. Beratung und Beschlussfassung über die Bevollmächtigung der Bürgermeisterin, rücklaufende Verträge aus der Gesellschafterversammlung der Windparkbetreiber entsprechend § 6 EEG zu unterzeichnen.

#### **Angelegenheiten SozialA**

17. Beratung und Beschlussfassung über die Schaffung eines Lichthofes und Beginn der Planung einer Hausgemeinschaft für Menschen mit Demenz

#### **Angelegenheiten FKA**

18. Beratung und Beschlussfassung über die geplante Veranstaltung des Mittelaltermarktes durch den Verein Hexentreyben e.V. vom 25. Bis 26.04.2026 auf der Festwiese

#### **Angelegenheiten des RPA**

19. Beratung und Beschlussfassung zur Prüfung des Jahresabschlusses 2023

20. Verschiedenes

**Die nachstehenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten:**

21. Grundstücksangelegenheiten

- a) Beratung und Beschlussfassung über den Erwerb des Hausgrundstücks Gammelau 1 für die Schaffung eines Lichthofes
- b) Sachstandsbericht BGM zu Erwerbsbemühungen von Landflächen

22. Vertragsangelegenheiten – Dienstleistungsvertrag Wegeunterhaltung

23. Personalangelegenheiten

Schafflund, den 30.09.2024

Gemeinde Schafflund  
Die Bürgermeisterin  
Constanze Best-Jensen

## **Interessenbekundungsverfahren zur Verpachtung eines Hotelbetriebes in der Gemeinde Wallsbüll**

### **Lage des Objektes**

Das Hotel ist im Besitz der Gemeinde Wallsbüll und liegt innerorts im Gebäude Hauptstraße 23. In dem Gebäude sind mehrere Pächter mit verschiedenen Nutzungen ansässig. Neben einem kleinen Einzelhandel mit Cafebetrieb und Backwarenverkauf und einem Imbissbetrieb mit Ausschank befinden sich in dem Gebäude das Gemeindebüro und eine Wohnung. Außerdem befinden sich in dem Objekt zwei Veranstaltungsräume für 30 und für 60 Personen. Es stehen ausreichend Parkplätze und zwei Terrassen zur Verfügung.

### **Objektbeschreibung**

Zum Hotel gehören 9 Zimmer mit Bad, Flure und zwei kleine Wäscheräume. Die Gesamtfläche beträgt 232 qm. 7 Zimmer befinden sich im 1. OG an einem langen Flur. 2 Zimmer liegen ebenerdig mit jeweils eigener Haustür. Alle Zimmer sind fertig möbliert. Das Hotel hat keinen eigenen Gastronomiebereich oder Frühstücksraum. Die Gäste können im Cafebereich frühstücken und im Imbissbetrieb zu Abend essen und Getränke zu sich nehmen. Während der Urlaubszeiten des Cafebetriebes kann ein Veranstaltungsraum als Frühstücksraum genutzt werden. Der Raum ist mit Tresen, Spüle, Kühlschrank etc. ausgestattet.

### **Objektzustand**

Die Hotelräume befinden sich in einem guten Zustand und das Hotel wird derzeit noch von den bisherigen Eigentümern des Objektes betrieben. Aus Sicht der Gemeinde sollten dennoch Investitionen vorgenommen werden, um für die Zukunft wettbewerbsfähig zu bleiben. Der Austausch von Haustüren und Fenstern wird allein durch die Gemeinde finanziert. Für die Modernisierung der Bäder und den Umbau der Türschlösser auf einen schlüsselfreien Zugang und Sonstiges erwartet die Gemeinde eine finanzielle Beteiligung der Bewerber /-innen.

### **Finanzielle Rahmenbedingungen**

Nebenkosten wie Wärme, Wasser, Abwasser, Gebäudeversicherung und Grundsteuer werden pauschal mit 1,50 € je qm je Monat abgerechnet. Der monatliche Beitrag beträgt 348 €. Die Müllbehälter sind von den Betreibern selbst zu bestellen und zu zahlen. Das Hotel hat einen eigenen Stromzwischenzähler. Die monatliche Vorauszahlung beträgt 300 €.

Die erwartete Beteiligung an den Investitionen beträgt 36.000 € und wird mit 300 € monatlich auf 10 Jahre abgeschrieben und abgelöst, falls der Betreiber/die Betreiberin vorzeitig ausscheiden sollte. Die Laufzeit des Pachtvertrages beträgt 10 Jahre mit Option auf Verlängerung. Das Objekt ist ab 01.01.2025 pachtfrei. Das Mindestgebot für die Monatsmiete beträgt 1.400 €. Ob das Hotel während einer Modernisierung geschlossen wird oder Zimmer für Zimmer saniert wird, bleibt den Bewerbern überlassen.

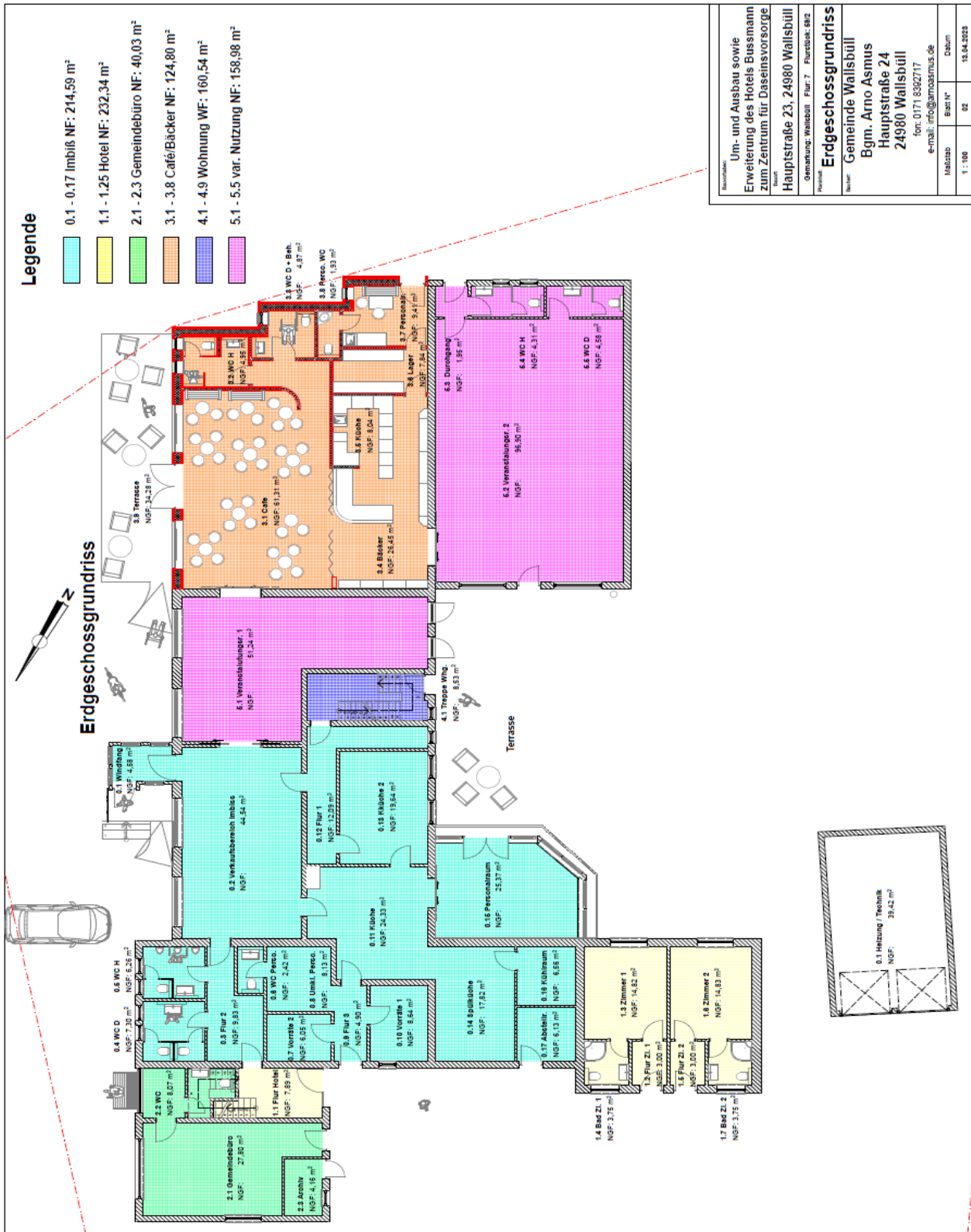
### **Bewerbung und Auswahl**

Nehmen Sie in Ihre Bewerbung bitte Informationen über Ihre Person und Ihre Vorstellungen zum Konzept des Hotelbetriebes und die anzusprechende(n) Zielgruppen auf. Bieten Sie der Gemeinde bitte einen monatlichen Mietpreis an und erklären Sie bitte Ihre Bereitschaft zur Investitionsbeteiligung. Ihre Bewerbung richten Sie bitte an: Gemeinde Wallsbüll, Hauptstraße 23, 24980 Wallsbüll und/oder an [info@arnoasmus.de](mailto:info@arnoasmus.de). **Die Frist zur Bewerbung endet am 30.11.24. Die Vergabe erfolgt bis 23.12.24. Anlage: Grundrisse von Hotel und Gebäude.**

Anlage Interessenbekundungsverfahren Wallsbüll



Anlage Interessenbekundungsverfahren Wallsbüll



**Um- und Ausbau sowie Erweiterung des Hotels Busmann zum Zentrum für Daseinsvorsorge**  
Hauptstraße 23, 24980 Wallsbüll

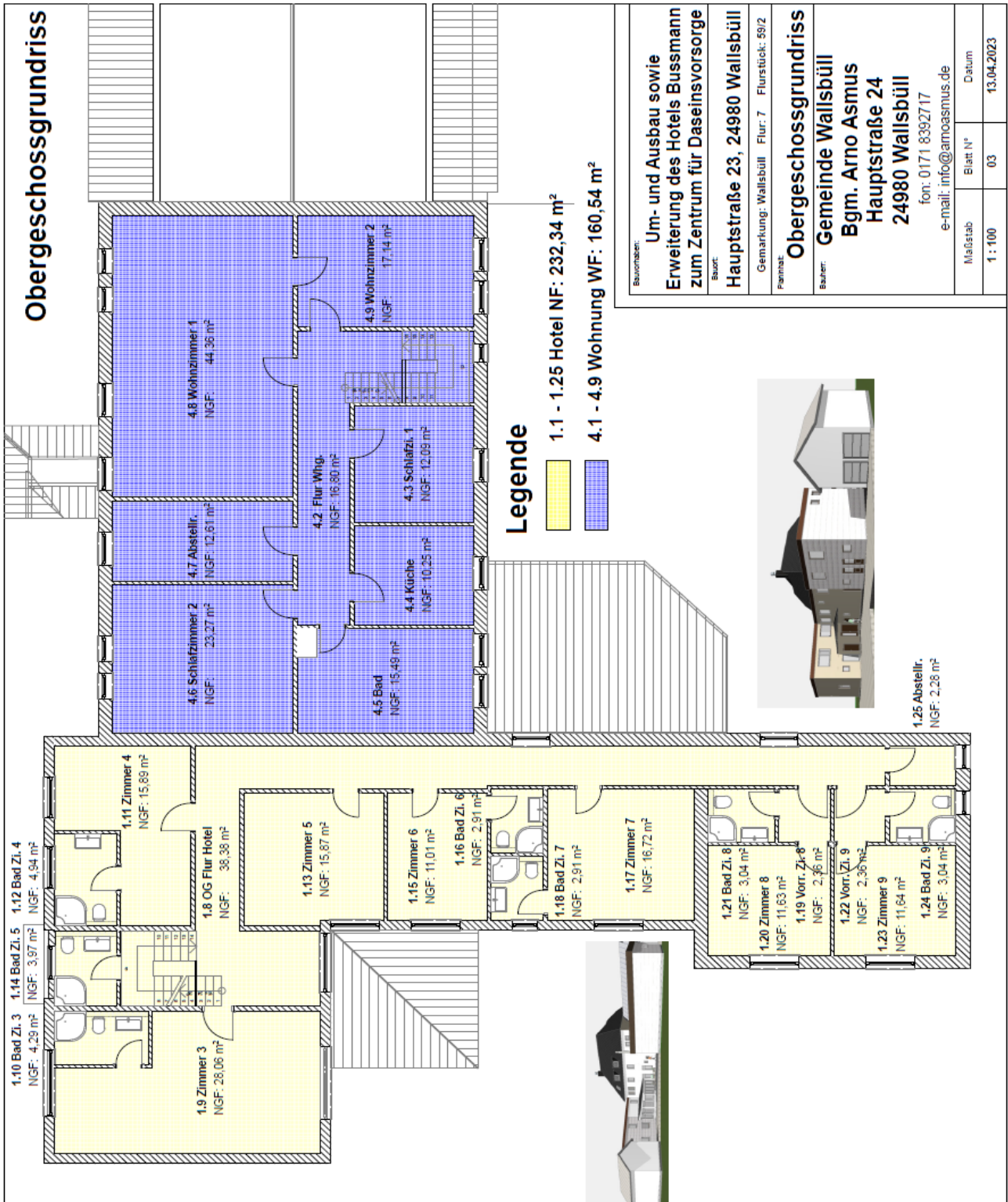
**Erdgeschossgrundriss**  
Flur: 7 Flurstück: 682

**Gemeinde Wallsbüll**  
Bgm. Arno Asmus  
Hauptstraße 24  
24980 Wallsbüll  
fon: 0171 8392717  
e-mail: info@arnomasus.de

Maßstab: 1:100 Datum: 15.04.2024



Anlage Interessenbekundungsverfahren Wallsbüll



<b>Bauprojekt:</b> Um- und Ausbau sowie Erweiterung des Hotels Bussmann zum Zentrum für Daseinsvorsorge		
<b>Standort:</b> Hauptstraße 23, 24980 Wallsbüll		
<b>Gemarkung:</b> Wallsbüll <b>Flurstück:</b> 59/2		
<b>Planart:</b> Obergeschossgrundriss		
<b>Bauherr:</b> Bgm. Arno Asmus Hauptstraße 24 24980 Wallsbüll fon: 0171 8392717 e-mail: info@amosmus.de		
Maßstab	Blatt N°	Datum
1 : 100	03	13.04.2023